

2025.gada 19.marts

Atzinums par nekustamā īpašuma (nosaukums: **Regžu mala**),
kas atrodas **Rēzeknes novadā, Lūznavas pagastā, Regži, "Regžu Mala"**,
piespiedu pārdošanas vērtību

Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa
zvērīnātai tiesu izpildītājam
Gaidai Rutkovskai

Cienījamā kundze!

Pēc Jūsu pasūtījuma esam veikuši nekustamā īpašuma (nosaukums: **Regžu mala**), ar kadastra numuru 7868 004 0109, kas atrodas **Rēzeknes novadā, Lūznavas pagastā, Regži, "Regžu Mala"**, ir reģistrēts Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000173840 un sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0109 un kopējo platību 4,1 ha, tajā skaitā meža zeme 2,34ha* (atbilstoši taksācijas aprakstam), dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0109 001 un kopējo platību 60,6 m² un 7(septiņām) nedzīvojamām ēkām ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0109 002, 7868 004 0109 003, 7868 004 0109 004, 7868 004 0109 005, 7868 004 0109 006 (dabā nav), 7868 004 0109 007 un 7868 004 0109 008, (turpmāk tekstā „Objekts”) novērtēšanu. Atzīme - ceļa servitūts pāri zemes gabalam ar kadastra Nr. 7868 004 0073. Pamats: 2004. gada 30. decembra Valsts zemes dienesta reģionālās nodaļas lēmums Nr.5-13.1-1675.

*Iepazīstoties ar iesniegtajiem dokumentiem – VMD (Valsts meža dienesta) nogabalu raksturojošiem rādītājiem, pieejamo informāciju no LR VZD (Valsts zemes dienesta) kadastra un veicot OBJEKTA apsekošanu, tika konstatētas atšķirības zemes platībās pa lietošanas veidiem: lauksaimniecības zeme – 0,99 ha, 2,34 ha – mežs, 0,27ha – krūmāji, 0,20 ha – purvi, 0,10 ha – zeme zem ēkām, 0,20 ha –zeme zem ceļiem. *Vērtējuma aprēķinos par pamatu tiek ņemtas platības pēc veiktās OBJEKTA apsekošanas dabā.*

Atzinums satur mūsu viedokli par iepriekš minētā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību un paredzēts iesniegšanai **Latgales apgabaltiesas 31. iecirkņa zvērīnātai tiesu izpildītājam Gaidai Rutkovskai**, izsoles sākuma cenas noteikšanai un nedrīkst būt izmantots citu juridisku un fizisku personu vajadzībām bez rakstiskas vērtētāju atļaujas.

Atzinums pamatojas uz Latvijas standartu „Īpašumu vērtēšana” LVS-401:2013 un vislabākā izmantošanas veida koncepciju saskaņā ar tirgus vērtības definīciju. Mūsu viedoklis balstās uz vērtētāju zināšanām par nekustamā īpašuma tirgu, pieejamo informāciju par vērtēšanas objektu un prasmī analīzēt nekustamā īpašuma tirgus notikumus. Turpmāk minētā vērtība ir vērtētāju labākais viedoklis, kādu varēja pieņemt, vadoties no mūsu rīcībā esošās informācijas un laika ierobežojumiem, kā arī punktā 5.1 minētajiem pamatpieņēmumiem un ierobežojošiem faktoriem.

“Piespiedu pārdošana” ir aktīva atsavināšanas situācijas raksturojums, nevis atšķirīga vērtības bāze. Cena, par kādu pārdevējs piekrīt pārdot aktīvu piespiedu pārdošanas darījumā, atspoguļo konkrētā darījuma apstākļus, nevis teorētiska labprātīga pārdevēja rīcību tirgus vērtības definīcijas ietvaros (LVS 401:2013). Vērtējamā īpašuma gadījumā piespiedu pārdošanas vērtība ir noteikta pie pieņēmuma, ka īpašums tiek atsavināts izsolē termiņā, kas nav pietiekams atbilstošam piedāvājumam.

Darām Jums zināmu SIA “INTERBALTIJA” atzinumu, ka nekustamā īpašuma (nosaukums: **Regžu mala**), kas atrodas **Rēzeknes novadā, Lūznavas pagastā, Regži, "Regžu Mala"**, 2025.gada 07.februārī** visvairāk iespējamā piespiedu pārdošanas vērtība ir

11 300 (vienpadsmit tūkstoši trīs simti) eiro.

* - nekustamā īpašuma apskates (vērtētāja apmeklējuma) datums.

Noteiktā piespiedu pārdošanas vērtība ir spēkā, ja tiek atsavinātas pilnas īpašuma tiesības uz vērtēšanas Objektu, tā sastāvs un tehniskais stāvoklis atbilst atzinuma 4.punktā aprakstītajam stāvoklim, ja telpu lietošana nav ierobežota ar atzinuma 5.6 punktā minētiem iespējamiem apgrūtinājumiem. Apgrūtinājumu izmaiņu gadījumā, vai vērtējamā īpašuma sastāva izmaiņu gadījumā, kā arī izmantošanas veida maiņas gadījumā, izmainīsies arī noteiktās vērtības. Vērtētāji neuzņemas atbildību par neparedzamām tirgus vērtību izmaiņām, kas var notikt ārēju apstākļu ietekmes rezultātā.

Ar cieņu

Arnis Zeilis,
Valdes loceklis

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

SATURS

1. Vispārējā informācija
 - 1.1 Vērtējamais īpašums
 - 1.2 Vērtējuma pasūtītājs
 - 1.3 Vērtēšanas uzdevums
 - 1.4 Vērtēšanas datums
 - 1.5 Vērtēšanas mērķis
 - 1.6 Īpašumtiesības
 - 1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs
 - 1.8 Pašreizējā izmantošana
 - 1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu
 - 1.10 Labākais izmantošanas veids
 - 1.11 Vērtējumā izmantotā informācija
 - 1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi
 - 1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem
 - 1.15 Citi izdarītie pieņēmumi
2. Vērtējamā īpašuma novietojuma atzīme kartē
3. Fotoattēli
4. Vērtējamā īpašuma raksturojums
 - 4.1 Atrašanās vieta
 - 4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0109 apraksts
 - 4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsmas gar zemes gabalu
 - 4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs
 - 4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi
 - 4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums
 - 4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums
 - 4.2.6 Meža raksturojums
 - 4.3 Apbūves apraksts
 - 4.3.1 Dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0109 001 apraksts
 - 4.3.2 Palīgēku apraksts
5. Īpašuma vērtējums
 - 5.1 Vērtējuma pamatojums
 - 5.2 Vērtējamā īpašuma labākais izmantošanas veids
 - 5.3 Nekustamā īpašuma tirgus daļas, kurā ietilpst vērtēšanas objekts, raksturojums/analīze
 - 5.4 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtību ietekmējošie faktori
 - 5.5 Vērtējamā īpašuma tirgus un piespiedu pārdošanas vērtību aprēķins
 - 5.5.1 Vērtējamā īpašuma tirgus vērtības aprēķins izmantojot salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.5.1.1 Vērtējamā īpašuma sastāvā ietilpstošās apbūves un tās uzturēšanai piemērotas zemes tirgus vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.5.1.2 Vērtējamā īpašuma sastāvā ietilpstošās meža zemes tirgus vērtības aprēķins ar salīdzināmo darījumu pieeju
 - 5.5.2 Vērtējamā īpašuma sastāvā ietilpstošās mežaudzes vērtības aprēķins ar ieņēmumu pieeju
 - 5.5.3 Iegūto rezultātu apkopojums
 - 5.5.4 Piespiedu pārdošanas vērtības aprēķins
 - 5.6 Vērtējamā īpašuma atsavināšanas iespējas
 - 5.7 Neatkarības apliecinājums
 - 5.8 Kopsavilkums
6. Pielikumi

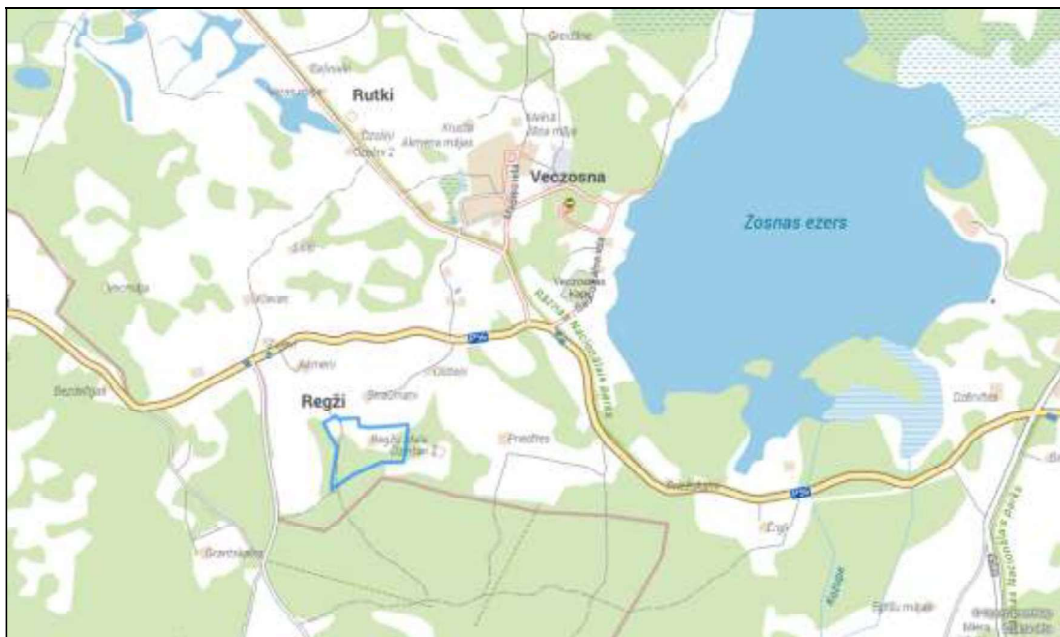
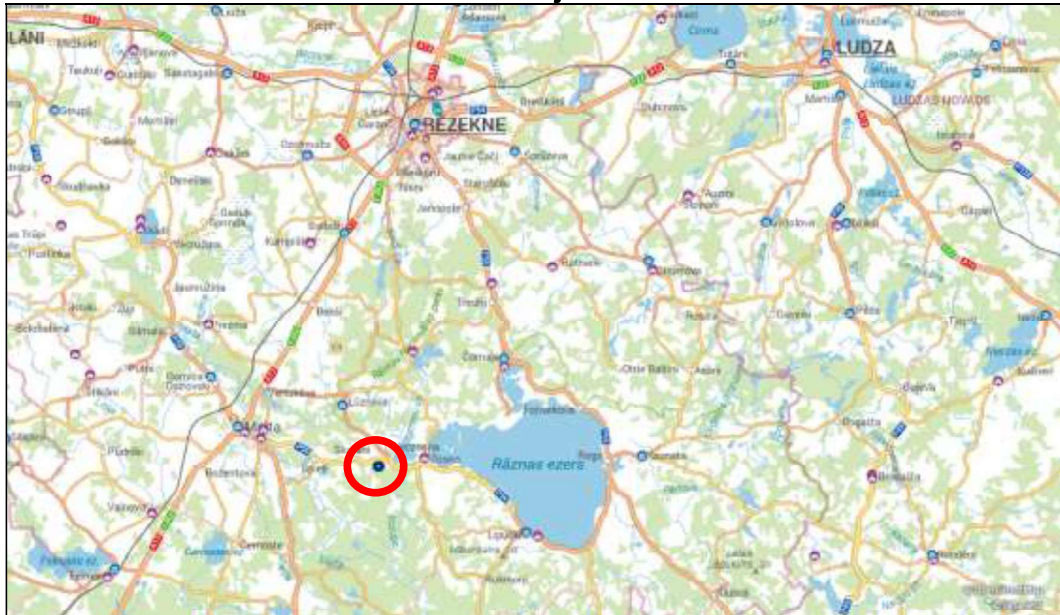
1. VISPĀRĒJĀ INFORMĀCIJA

1.1 Vērtējamais īpašums	Nekustamais īpašums (nosaukums: Regžu mala), kas atrodas Rēzeknes novadā, Lūznavas pagastā, Regži, "Regžu Mala" .
1.2 Vērtējuma pasūtītājs	Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.31 zvērināts tiesu izpildītājs Gaidai Rutkovskai.
1.3 Vērtēšanas uzdevums	Noteikt vērtēšanas Objekta piespiedu pārdošanas vērtību vērtēšanas datumā.
1.4 Vērtēšanas datums	2025.gada 07.februāris.
1.5 Vērtēšanas mērķis	Vērtēšanas mērķis ir sniegt Pasūtītājam atzinumu par vērtējamā nekustamā īpašuma piespiedu pārdošanas vērtību.
1.6 Īpašumtiesības	Fiziska persona. Pamats: 1999. gada 15. jūlija pirkuma līgums, 2005. gada 15. marta līgums ar Latvijas Hipotēku un zemes banku Nr.46/P3333.
1.7 Vērtējamā īpašuma sastāvs	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0109 un kopējo platību 4,1 ha, tai skaitā meža zeme 2,34ha*. Dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0109 001 un kopējo platību 60,6m². 7(septiņas) nedzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0109 002, 7868 004 0109 003, 7868 004 0109 004, 7868 004 0109 005, 7868 004 0109 006 (dabā nav), 7868 004 0109 007 un 7868 004 0109 008 Atzīme - ceļa servitūts pāri zemes gabalam ar kadastra Nr. 7868 004 0073. Pamats: 2004. gada 30. decembra Valsts zemes dienesta reģionālās nodaļas lēmums Nr.5-13.1-1675. <i>* Iepazīstoties ar iesniegtajiem dokumentiem – VMD (Valsts meža dienesta) nogabalu raksturojošiem rādītājiem, pieejamo informāciju no LR VZD (Valsts zemes dienesta) kadastra un veicot OBJEKTA apsekošanu, tika konstatētas atšķirības zemes platībās pa lietošanas veidiem: lauksaimniecības zeme – 0,99 ha, 2,34 ha – mežs, 0,27ha – krūmāji, 0,20 ha – purvi, 0,10 ha – zeme zem ēkām, 0,20 ha –zeme zem ceļiem. Vērtējuma aprēķinos par pamatu tiek ņemtas platības pēc veiktās OBJEKTA apsekošanas dabā.</i>
1.8 Pašreizējā izmantošana	Lauku viensēta ar saimniecības ēku ar piemājas un mežsaimniecībā izmantojamu zemes gabalu.
1.9 Plānotā/atļautā izmantošana saskaņā ar attīstības plānu	Lauksaimniecības un mežsaimniecības teritorija.
1.10 Labākais izmantošanas veids	Lauku viensēta ar saimniecības ēku ar piemājas un mežsaimniecībā izmantojamu zemes gabalu.
1.11 Vērtējumā izmantotā informācija	2025.gada 17.janvāra Latgales apgabaltiesas iecirkņa Nr.31 zvērinātas tiesu izpildītājas Gaidas Rutkovskas Pieprasījums Nr.00871/031/2025-NOS. Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000173840 noraksta datorizdruka. 2025.gada VMD Austrumu virsmežniecības izziņa Nr.AVM4-5/184 par ierobežotas pieejamības informācijas nosūtīšanu. Izdruka no VMD datu bāzes – nogabalu raksturojošie rādītāji un nogabalu plāns. Taksācijas apraksts. Sortimentu periodu plāns. Finanšu plūsmas plāns. VZD informatīvā izdruka no Kadastra informācijas sistēmas.
1.12 Būtiski neietekmējošie apgrūtinājumi	Palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0109 006 dabā nav, izmaiņas nekustamā īpašuma sastāvā nav reģistrētas.

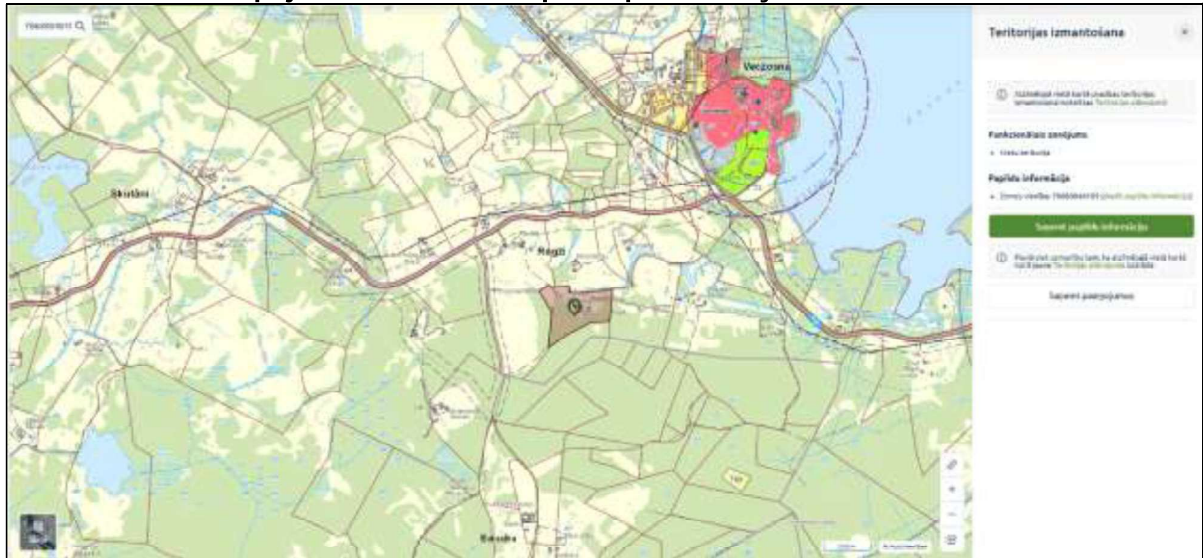
1.13 Negatīvi ietekmējošie apgrūtinājumi	Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000173840 III.daļas 1.iedaļā izdarīta atzīme- ceļa servitūts par labu nekustamam īpašumam ar kadastra Nr. 7868 004 0073; 0,1ha. Pamats: 2004. gada 30. decembra Valsts zemes dienesta reģionālās nodaļas lēmums Nr.5-13.1-1675VZD informatīvā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas izdarītas atzīmes: - dzīvojamās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam- 0,1176ha; - lauku zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam- 0,1176ha; - pārējās apbūves zemei izvērtējamo apgrūtinājumu pārklājuma teritorija zemes kadastrālās vērtības aprēķinam- 0,1176ha.
1.14 Tiek pieņemts, ka īpašums ir brīvs no sekojošiem apgrūtinājumiem	Lūznavas pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000173840 II.daļas 2.iedaļā izdarītās atzīmes.
1.15 Citi izdarītie pieņēmumi	- sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un sanitārtehnisko ierīču aprakstu, un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs (dzīvošanai derīgs, taču nepieciešams remonts); - iepazīstoties ar iesniegtajiem dokumentiem – VMD (Valsts meža dienesta) nogabalu raksturojošiem rādītājiem, pieejamo informāciju no LR VZD (Valsts zemes dienesta) kadastra un veicot OBJEKTA apsekošanu, tika konstatētas atšķirības zemes platībās pa lietošanas veidiem: lauksaimniecības zeme – 0,99 ha, 2,34 ha – mežs, 0,27ha – krūmāji, 0,20 ha – purvi, 0,10 ha – zeme zem ēkām, 0,20 ha –zeme zem ceļiem. <i>Vērtējuma aprēķinos par pamatu tiek ņemtas platības pēc veiktās OBJEKTA apsekošanas dabā.</i> - vērtējamais īpašums nav iekļāts, apgrūtināts ar parādiem vai citiem lietu tiesības ierobežojošiem apgrūtinājumiem.

2. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA NOVIETOJUMA ATZĪME KARTĒ

Novietojums

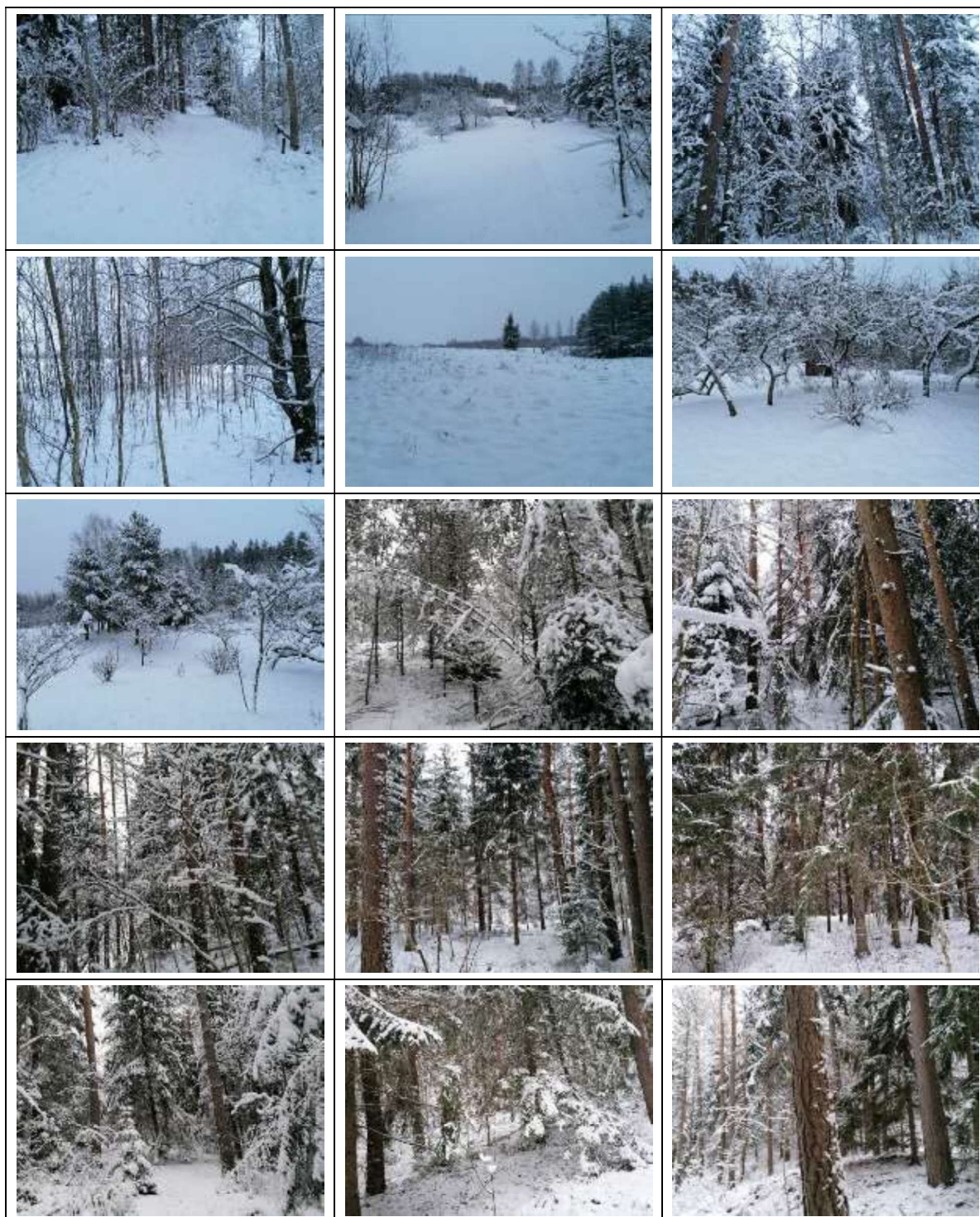


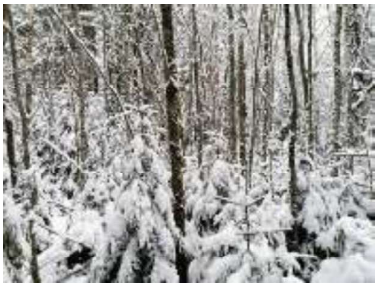
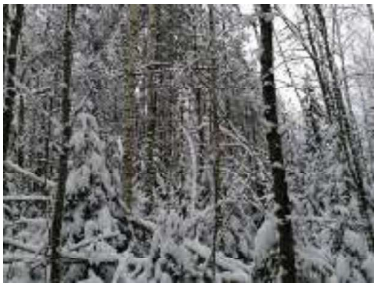
Izkopējums no attīstības plāna plānotā/atļautā izmantošana



Informācijas avots: www.geolativija.lv

3.FOTOATTĒLI



		
		
		
		
Dzīvojamā māja	Piemājas teritorija	Dzīvojamā māja ar palīgēkām
		
leeja mājā	Dzīvojamā māja	Dzīvojamā māja ar palīgēkām

		
Palīgēkas	Palīgēka	Palīgēkas
		
	Piemājas teritorija un aka	

4. VĒRTĒJAMĀ ĪPAŠUMA RAKSTUROJUMS

4.1 Atrašanās vieta

Vērtējamais nekustamais īpašums atrodas Rēzeknes novada, Lūznavas pagastā.

Attālums kilometros no vērtējamā nekustamā īpašuma līdz					
Meža ceļam	Vietējās nozīmes ceļam	Asfaltētam autoceļam	Pagasta centram	Rajona centram	Rīgai
-	250m	10	10.2	30,7	248

Līdz tuvākai autobusa maršruta pieturvietai, kas atrodas uz autoceļa P56 aptuveni ir 800 m.

	Teicams	Labs	Vidējs	Vājš	Slikts
Iedzīvotāju nodarbinātība -				X	
Darba vietu pieejamība-				X	
Iepirkšanās vietu pieejamība-				X	
Skolu pieejamība-				X	
Sabiedriskā transporta pieejamība-			X		
Atpūtas vietu pieejamība-		X			
Labiekārtojuma atbilstība-			X		
Tuvāko īpašumu atbilstība apskatāma īpašuma tipam-		X			
Kaitīgo apstākļu iedarbība (maza=teicams)-		X			
Drošība-				X	
Īpašumu izskats-			X		
Tirgus pievilcība-		X			

Kopumā vērtēšanas Objekta novietojums Rēzeknes novadā, Lūznavas pagastā uzskatāms par apmierinošu.

4.2 Zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0109 apraksts

Vērtējamā nekustamā īpašuma sastāvā ietilpst zemes gabals ar kopējo platību 4,1 ha un kadastra apzīmējumu 7868 004 0109. Iepazīstoties ar iesniegtajiem dokumentiem – VMD (Valsts meža dienesta) nogabalu raksturojošiem rādītājiem, pieejamo informāciju no LR VZD (Valsts zemes dienesta) kadastra un veicot OBJEKTA apsekošanu, tika konstatētas atšķirības zemes platībās pa lietošanas veidiem: lauksaimniecības zeme – 0,99 ha, 2,34 ha – mežs, 0,27ha – krūmāji, 0,20 ha – purvi, 0,10 ha – zeme zem ēkām, zeme zem ceļiem- 0,2ha. *Vērtējuma aprēķinos par pamatu tiek ņemtas platības pēc veiktās OBJEKTA apsekošanas dabā.*

Zemes eksplikācija	Ha	%
Lauksaimniecībā izmantojamā zeme	0,99	24
Meži	2,34	57
Krūmi	0,27	6,6
Zeme zem ēkām	0,1	2,4
Purvi	0,2	5
Zeme zem ceļiem	0,2	5
KOPĀ	4,1	100%

4.2.1 Zemes gabala pieejamība, uzlabojumi pie zemes gabala, autotransporta plūsma gar zemes gabalu

Piebraukšana zemes gabalam no Valsts reģionālā autoceļa P56 Malta - Kaunata, kas klāts ar apmierinošas kvalitātes grants ceļu segumu, tālāk aptuveni 550m pa piebraucamo pašvaldības grants seguma ceļa posmu (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 78680050051), un pāri zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu **78680040112- ceļa servitūts nav. Atzīme - ceļa servitūts pāri zemes gabalam ar kadastra Nr.7868 004 0073.** Autotransporta plūsma gar īpašumu nav intensīva. Kopumā piebraukšana zemes gabalam ar autotransportu ir samērā ērta.

4.2.2 Zemes gabala konfigurācija un reljefs

Zemes gabalam plānā ir neregulāra forma un tas ir ar līdzenu reljefu. Zemes gabala konfigurācija un reljefs ir piemērots lauku viensētas uzturēšanai un mežsaimniecībai.



www.lad.gov.lv

4.2.3 Zemes gabala uzlabojumi

Zemes gabala lielāko daļu aizņem dabīga pļava, krūmi un meži.

Vērtējamais nekustamais īpašums no blakus zemes gabaliem ir norobežots ar sētu.

4.2.4 Inženierkomunikāciju raksturojums

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde	-	-
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Citas izbūves/tīkli	-	-

Uz zemes gabala atrodas elektrības stabi.

4.2.5 Lauksaimniecības zemes raksturojums

Lauksaimniecības zemes aizņem 0,99 ha vai x24% no kopējās zemes platības. Reljefs lielākajā teritorijas daļā ir nedaudz paugurains, augsnes ar vidēju auglību – xx balles, tās ir meliorētas. Augsnes apstākļu un reljefa dēļ piemērotas ganībām un pļavām. Zemes pašlaik netiek apsaimniekotas, daļēji aizaugušas ar krūmiem un kokiem, tiek apstrādātas.

Informācijas avots: www.melioracija.lv

4.2.6 Meža raksturojums

Mežs aizņem 2,34 ha jeb 57 % no kopējās zemes platības. Reljefs ir viļņots. Meža augsnes ir auglīgās sausās minerālaugsnes. Mežizstrādi var veikt visa gada garumā. Pēdējos desmit gados mežizstrāde nav veikta. Pievešanas attālums svārstās robežās no 300 m līdz 700 m. Zemes gabalā esošo mežaudžu sastāvu pamatā veido augstvērtīgās koku sugas priede, bērzs. Mežaudžu vecumstruktūru veido jaunaudzis un briestaudzis vecuma audzis.

4.3 Apbūves apraksts

4.3.1 Dzīvojamās ēkas ar kadastra apzīmējumu 7868 004 0109 001 apraksts

Ēka uzbūvēta 1940.gadā (nav zināms ēkas ekspluatācijā nodošanas gads). Ēkas plānojums, telpu platības, izmantotie materiāli nav atbilstoši mūsdienu prasībām. Ēkas tehniskais stāvoklis kopumā ir neapmierinošs – V4.

Ēkas tehniskie parametri:

Apbūves laukums, m ²	76,8
Tilpums, m ³	203
Nolietojums	V4
Kopējā telpu platība, m ²	60,6

Būves nolietojuma korekcijas koeficients

Nr.p.k.	Nolietojuma grupas kods	Būves nolietojums, %	Būves nolietojuma korekcijas koeficients	Kartē attēlotā informācija
1.	V1	0-12	1,0	
2.	V2	13-32	0,9	
3.	V3	33-52	0,7	*
4.	V4	53-84	0,4	**
5.	V5	85-100	0,0	**

Telpu sadalījums atbilstoši izmantošanas veidam:

Dzīvojamās telpas, m ²	26,6
Palīgtelpas, m ²	34

Ēkas konstruktīvie pamatelementi un to tehniskais stāvoklis:

Konstruktīvais pamatelements	Konstruktīvais risinājums	Tehniskais stāvoklis
Pamati	Dzelzsbetona, betona bloki	Apmierinošs
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka karkasa konstrukcijas līdz 15 cm biezumā, koka dēļi	Neapmierinošs
Nenesošās starpsienas	Koka konstrukcija	Neapmierinošs
Starpstāvu pārsegums	Koka sijas ar koka dēļu aizpildījumu	Neapmierinošs
Ārsienu ārējā apdare	Kieģeļu mūris	Apmierinošs
Jumta konstrukcija	Koka spāru konstrukcija	Neapmierinošs
Jumta segums	Vijņotās azbestcimenta loksnes	Neapmierinošs
Lietus ūdens novadīšana	-	-
Logu ailes	Koka vērtnes ar stiklojumu	Neapmierinošs
Ārdurvis	Koka	Neapmierinošs
Iekšējās durvis	Nav ziņu	Neapmierinošs
Garāžas vārti	-	-
Kāpnes	Ārējās – betona	Neapmierinošs

Telpu iekšējā apdare:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji nesniedz telpu iekšējās apdares aprakstu un šī atzinuma ietvaros tiek pieņemts, ka vērtējamā īpašuma tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs (dzīvošanai derīgs, taču ieteicamsremonts).

Sanitārtehniskās ierīces vannas istabā un tualetē:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, vērtētāji šī atzinuma ietvaros pieņem, ka atbilstoši VZD Informatīvajai izdrukai no Kadastra informācijas sistēmas, vērtējamā īpašumā nav sanitārtehnisko ierīču.

Inženierkomunikāciju raksturojums:

Sakarā ar to, ka vērtētājiem netika nodrošināta telpu apskate, šī atzinuma ietvaros tiek pieņemtas VZD Informatīvajā izdrukā no Kadastra informācijas sistēmas uzrādītās inženierkomunikācijas.

Nosaukums	Centralizētie tīkli	Vietējie tīkli
Elektroapgāde	X	
Siltumapgāde		X (cietā kurināmā krāsns)
Ūdensapgāde	-	-
Kanalizācija	-	-
Gāzes apgāde	-	-
Vājstrāvas tīkli	-	-
Vēdināšana		Dabīgā
Citi uzlabojumi (signalizācija, gaisa kondicionēšana, teritorijas apgaismojums un laistīšanas sistēmas)	-	-

Uz zemes gabala atrodas elektrības stabi. Elektrībā mājā ienāk pa gaisvadu līniju.

4.3.2 Palīgēku apraksts

Palīgēkas nosaukums	Šķūnis	Šķūnis	Kūts	Ateja	Šķūnis	Pirts
Kadastra apzīmējums	Lit.Nr.002	Lit.Nr.003	Lit.Nr.004	Lit.Nr.005	Lit.Nr.007	Lit.Nr.008
Platība, m ²	35,6	11,2	26,5	0,9	10,3	11,4
Uzbūvēšanas gads	1940	1960	1940	1960	1960	1940
Apbūves laukums, m ²	36,4	12	27,3	1,1	11,1	15,3
Tilpums, m ³	101	31	70	2	29	31
Nolietojums	V4	V4	V4	V4	V4	V4
Ārsienas un nesošās starpsiena	Koka	Koka	Koka	Koka	Koka	Koka
Ēkas tehniskais stāvoklis	Neapmierinošs	Neapmierinošs	Neapmierinošs	Slikts	Neapmierinošs	Neapmierinošs
Inženierkomunikāciju nodrošinājums	-	-	-	-	-	-